



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1824-74194-140601-002416

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta das Pratas  
Avenida 25 de Abril

ÁREA TOTAL: 4000 M2  
ÁREA COBERTA: 1326,5 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 2673,5 M2

MATRIZ nº: 4611

FREGUESIA: Cartaxo e Vale da Pinta.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 3 pisos para comércio e serviços e logradouro.

- Norte e Poente: Câmara Municipal do Cartaxo;
- Sul: Avenida 25 de Abril;
- Nascente: serventia.

Desanexado do 2118/19961216.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Alda Gomes Rodrigues

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1986/01/28 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO

Localidade: Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DO CARMO PERPÉTUO SOCORRO CONTREIRAS MACHADO DE VASCONCELOS MELO

Casado/a com FRANCISCO ANTÓNIO MANUEL PEDROSO BELARD LEBRE DE VASCONCELOS MELO no regime de  
Separação de bens

Morada: Av. Sidónio Pais, 14, 1º esq.

Localidade: Lisboa

Reprodução por extractação de G-1 do 272/19860128.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Serafim Faustino Martins Froufe

-----  
AP. 3 de 1996/12/16 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO

Localidade: Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MARQUES RODRIGUES

Casado/a com EMÍLIA DE JESUS RODRIGUES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Progresso

Localidade: Cartaxo

Reprodução por extracção de G-2 do 105, 53 v, B-1 Santarém.

O(A) Conservador(a)  
Serafim Faustino Martins Froufe

-----  
AP. 1 de 1998/12/31 - Direito de Superfície

CAUSA : Compra

PRAZO: 70 ANOS.

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO - HOTELARIA E TURISMO, LDA

Sede: Quinta das Pratas

Localidade: Cartaxo

Obrigações do Superfíciário: Construção de edifício destinada a unidade hoteleira.

Reprodução de F-1.

O(A) Conservador(a)  
Serafim Faustino Martins Froufe

-----  
AP. 2 de 1998/12/31 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 300.350.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 328.582.900,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FUNDO DO TURISMO

Sede: Avenida António Augusto Aguiar, 122, 10º

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual de 1,80% - despesas: 12.014.320\$00.

Sobre o direito de superfície.

Reprodução por extractação de C-1 e do Av.1.

O(A) Conservador(a)  
Serafim Faustino Martins Froufe

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2007/11/27 - Hipoteca Legal

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

Morada: Praceta Augusto Costa, nº 14, r/c

Localidade: Santarém

Garantia do pagamento de contribuições, e cotizações, juros e custas processuais.

Valor: 241.791,20 €.

Devidos por: Oliveira & Baião Hotelaria e Turismo, Lda.

Sobre o direito de superfície.

O(A) Conservador(a)  
Serafim Faustino Martins Froufe

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 5018 de 2009/01/06 16:59:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/01/06 16:59:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/01/06

QUANTIA EXEQUENDA: 1.493.053,68 Euros

A quantia exequenda é acrescida de despesas legais que se presumem em 74.653,00€.

Exequente: Instituto de Turismo de Portugal, IP, NIPC 600000362.

Processo nº 1214/07.08 TBCTX, 2º Juízo.

PENHORA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE.

O(A) Conservador(a)  
Serafim Faustino Martins Froufe

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 4475 de 2009/10/26 16:32:51 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2009/10/26 16:32:51 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - DIRECÇÃO GERAL DE IMPOSTOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO - HOTELARIA E TURISMO, LDA

NIPC 504044710

Sede: Quinta das Pratas

Localidade: Cartaxo

Garantia da dívida exequenda, referente a Imposto Municipal de Imóveis, no montante de 21617,61€, acrescida do valor de 2687,14€ de juros de mora e do valor de 339,18€ de custas processuais.

Processos nº 1988200701038877, nº 1988200801018680, nº 1988200801040804 e nº 1988200901016539.

SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.

O(A) Conservador(a)  
Serafim Faustino Martins Froufe

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 4361 de 2010/03/08 17:06:15 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/03/08 17:06:15 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/03/03

QUANTIA EXEQUENDA: 240.488,37 Euros

EXEQUENTE: Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P., NIPC: 500715505

EXECUTADO: Oliveira & Baião Hotelaria Turismo Lda, NIPC: 504044710

PENHORA SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

Procº 1401200601189417 e Apensos, da secção de Processo executivo de Santarém

O(A) Conservador(a)  
Serafim Faustino Martins Froufe

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 3800 de 2010/08/18 16:46:01 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2010/08/18 16:46:01 UTC

CAPITAL: 6.198,26 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE CARTAXO

Sede: Praça 15 de Dezembro

Localidade: Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO - HOTELARIA E TURISMO, LDA.

NIF 504044710

Garantia da dívida exequenda de 5465,96 euros acrescido de juros de mora de 393,12 euros e  
custas processuais de 339,18 euros.

Procs. Exec. 1988200901038346 e 1988201001014021.

SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.

O(A) Ajudante  
Maria da Glória Domingos Bessa

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 8100 de 2010/12/02 15:52:20 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/12/02 15:52:20 UTC

CAPITAL: 183.426,36 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 183.426,36 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIF 500715505

Morada: Avenida Manuel da Maia, 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO - HOTELARIA E TURISMO, LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 504044710

Garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respectiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao acordo prestacional obtido no processo nº um, quatro, zero, um, dois, zero, um, zero, zero, zero, zero, um, zero, nove, seis, zero e Apensos, que correm os seus termos na Secção de Processos de Execução Fiscal em Santarém, do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P.

SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

O(A) Conservador(a)  
Maria Susete Carvalho Pisca

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 2878 de 2011/11/23 15:47:01 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/11/23 15:47:01 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/11/22

QUANTIA EXEQUENDA: 9.187,36 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DO CARTAXO

Sede: Praça 15 de Dezembro

Localidade: Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO HOTELARIA E TURISMO,LDA

NIF 504044710

SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.

PROCESSO: 1988201101005502.

O(A) Conservador(a)  
Maria Susete Carvalho Pisca

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 2708 de 2011/11/25 14:57:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/11/25 14:57:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/11/22

QUANTIA EXEQUENDA: 4.731,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE CARTAXO

Sede: Praça 15 de Dezembro

Localidade: Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO HOTELARIA E TURISMO, LDA

NIPC 504044710

SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.

PROCESSO Nº 1988200801040804.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria Susete Carvalho Pisca

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 2765 de 2011/11/25 15:02:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/11/25 15:02:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/11/22

QUANTIA EXEQUENDA: 3.149,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE CARTAXO

Sede: Praça 15 de Dezembro

Localidade: Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO HOTELARIA E TURISMO, LDA

NIPC 504044710

SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.

PROCESSO N° 1988201001031937.

O(A) Conservador(a)  
Maria Susete Carvalho Pisca

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 2844 de 2011/11/25 15:09:38 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/11/25 15:09:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/11/22

QUANTIA EXEQUENDA: 6.812,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE CARTAXO

Sede: Praça 15 de Dezembro

Localidade: Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO HOTELARIA E TURISMO, LDA

NIPC 504044710

SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE.

PROCESSO: 19882007010338877.

O(A) Conservador(a)  
Maria Susete Carvalho Pisca

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 87 de 2016/05/02 09:26:47 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/05/02 09:26:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/05/02

QUANTIA EXEQUENDA: 32.663,29 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO - HOTELARIA E TURISMO, LDA  
NIPC 504044710

DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

Processo de Execução Fiscal nº 1988201501002040 e Apensos - Serviço de Finanças de Cartaxo

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Alda Gomes Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 1954 de 2017/05/17 13:55:06 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2017/05/17 13:55:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/05/17

QUANTIA EXEQUENDA: 20.100,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO HOTELARIA E TURISMO, LDA.  
NIPC 504044710

DO DIREITO DE SUPERFÍCIE.

Processo de Execução Fiscal nº 1988201601000543 e Apensos - Serviço de Finanças de Cartaxo.

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria  
AP. 2320 de 2019/03/11 15:18:23 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2019/03/11 15:18:23 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 13 Horas 30 Minutos de 2014/06/09

DATA DO TRÂNSITO: 2018/01/10

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BRÁS & BRÁS, LDA

NIPC 501340718

Sede: Rua Ângelo de Carvalho, nº 25

Localidade: Figueira da Foz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIVEIRA & BAIÃO HOTELARIA E TURISMO, LDA.

NIPC 504044710

INCIDE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----

Certidão permanente disponibilizada em 15-03-2019 e válida até 15-06-2019