

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CARTAXO E VALE DA PINTA

ARTIGO MATRICIAL: 4611 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CARTAXO **sob o registo nº:** 02416

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 01 - CARTAXO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6557

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. 25 de Abril **Lugar:** Quinta das Pratas **Código Postal:** 2070-001 CARTAXO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Câmara Municipal do Cartaxo **Sul:** Av. 25 de Abril **Nascente:** Serventia **Poente:** Câmara Municipal do Cartaxo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 33

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.326,5000 m² **Área bruta de construção:** 3.374,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.374,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.741.645,03 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 142.811,00 **Coordenada Y:** 244.931,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.629.270,00	=	615,00	x	3.440,5275	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1357162 **Entregue em :** 2007/04/10 **Ficha de avaliação nº:** 1650486 **Avaliada em :**

2007/07/05

TITULARES

Identificação fiscal: 504044710 **Nome:** OLIVEIRA & BAIÃO HOTELARIA E TURISMO LDA

Morada: QUINTA DAS PRATAS, CARTAXO, 2070-207 CARTAXO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 1357162

Obtido via internet em 2018-07-11

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel da Graça Batista)